



# Checkliste Hoteleinrichtung

Für Hoteliers, Pächter und Hotelinhaber

# In diese Checkliste eingeflossen ist ...

... unsere mehr als 10 jährige Erfahrung aus über 100 Hotelprojekten und neueste Studienerkenntnisse. Sie beschränkt sich auf das Wesentliche. Sie können diese Checkliste für die Planung Ihrer Inneneinrichtung und den Innenausbau nutzen.

Diese Checkliste ist ein Service des Hoteleinrichters furniRENT GmbH.

## Mein Hotel:

Eckdaten	Information
Hotel Name	<input type="text"/>
Website	<input type="text"/>
Ansprechpartner	<input type="text"/>



Lassen Sie sich kostenlos den individuellen Mehrwert für Ihr Hotel von einem unserer Experten berechnen.

[furnirent.com/rechner](https://furnirent.com/rechner)

## 1. Bedarf:

### Wieviele Hotelzimmer und Badezimmer will ich modernisieren?

Sie wollen Ihre Hotelzimmer und Badezimmer auf den neuesten Stand bringen. Wie muss ein modernes Hotelzimmer eingerichtet sein? Warum suche ich gerade jetzt nach einer neuen Einrichtung?

Zimmertyp	Anzahl	Zu renovierende Badezimmer	Belegungstage im Jahr	Preis pro Übernachtung	Alter der Einrichtung
Doppelzimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einzelzimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Suiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Apartments	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 2. Gäste:

### Wer sind meine Gäste und was wollen die?

Fragestellung	Antwort
Wer ist mein typischer Gast? z.b. Winterurlauber, Badetourist, Handwerker, Geschäftsreisende	<input type="text"/>
Wie lange bleiben meine Gäste durchschnittlich im Haus?	<input type="text"/>
Wie haben sich die Ansprüche meiner Gäste geändert?	<input type="text"/>
Wieviele Sterne und was für Kommentare bekommen Sie in den Bewertungsportalen?	<input type="text"/>



### 3. Verfügbares Eigenkapital + Banksicherheiten ermitteln

Klären Sie frühzeitig mit Ihrem Steuerberater und Ihrer Bank, wie viel Sicherheiten Sie für die Finanzierung Ihrer neuen Hoteleinrichtung bereitstellen können.

Sicherheiten Varianten	Wieviel habe ich davon?
Bankengarantie	<input type="text"/>
Sicherheit durch Sparbuch oder sonstige Barmittel	<input type="text"/>
Sicherheit durch Lebensversicherung aktueller Barwert	<input type="text"/>
Sicherheit durch Mietvorauszahlung ergänzende Bank Finanzierung	<input type="text"/>

### 4. Monatliche verfügbare Liquidität für Miete / Mietkauf / Finanzierung ermitteln

Prüfen Sie mit Ihrem Steuerberater wieviel monatliche Liquidität für Ihrer Hoteleinrichtung planbar ist – auch durch eine angemessenen Zimmerpreiserhöhung bzw. Auslastungssteigerung.

Miete/ Mietkauf	Wieviel kann ich mir leisten
Liquitität / Cash Flow für die monatlichen Miete Raten	<input type="text"/>
Mehr Liquidität durch mögliche Zimmerpreiserhöhung	<input type="text"/>
Mehr Liquidität durch mögliche Auslastungssteigerung	<input type="text"/>



Details zum furniRENT Mietservice finden sie hier:

[furnirent.com/mietservice](https://furnirent.com/mietservice)

## 5. Konditionen:

Worauf sollten Sie bei der Hotelmodernisierung besonders achten?

Kondition	Bedeutung	Hab ich	Brauch ich
Alles aus einer Hand mit 1 Ansprechpartner	Arbeits erleichterung für den Hotelier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umbau während Vollbetrieb	Vermeidung von Umsatzverlusten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Integration vertrauter Handwerker	Förderung der lokalen Wirtschaft und bestehender Geschäftsbeziehungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fertigstellungsgarantie	8 Wochen nach Auftragsklarheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Festpreis Garantie	keine teuren Überraschungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bis zu 10 Jahre Gewährleistung und Garantie	Niedrige Instandhaltungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risiko Übernahme	50% des Investitionsrisikos trägt der Hoteleinrichter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budget optimierte Einrichtung	Kosten-Nutzen-Maximierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hochwertige Hotelmöbel	Niedrigerer Pflegeaufwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 6. Hotelzimmer:

### Was erwarten Ihr Gäste von einer neuen Hotelzimmereinrichtung?

Was ist mir bei der Einrichtung / Ausstattung meiner Zimmer besonders wichtig?

Was will ich auf keinen Fall beim Hotelumbau erleben?

Bereich	Mehrwert für den Gast	Hab ich	Brauch ich
Bequemes Boxspringbett	erholsamer Schlaf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
großer Flat Screen	Sehr gute Bildqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schallschutz	mehr Intimsphäre für den Gast, bessere Erholung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Blackout	richtige Verdunklung fördert den erholsamen Schlaf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Farbkonzept	Wände, Böden, Stoffe, Möbel stimmig im Farbton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sitzgelegenheiten	Stühle, Fauteuils und Couchen zum Entspannen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ausreichend Stauraum bzw. Ablageflächen	damit Gäste ihr Gepäck/Werkzeug verstauen können	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schreibtisch	bequeme Arbeitsfläche fördert die Konzentration	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtkonzept	vermittelt ein angenehmes Wohngefühl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Kennen Sie schon unseren Ratgeber für  
Hoteliere, Pächter und Hotelinhaber

[furnirent.com/ratgeber-hoteleinrichtung](http://furnirent.com/ratgeber-hoteleinrichtung)



## 7. Hotelbad:

### Was erwarten Ihre Gäste von einem neuen Badezimmer?

Was ist mir bei der Einrichtung / Ausstattung meiner Hotelbäder besonders wichtig?

Was will ich auf keinen Fall beim Hotelumbau erleben?

Bereich	Mehrwert für den Gast	Hab ich	Brauch ich
große Dusche	komfortabel für den Gast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handtuch Heizkörper	Platzsparend, so wirkt das Bad größer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschtisch	mit ausreichend Ablageflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
leistungsstarker Fön	Ein Muss für weibliche Gäste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
großer Spiegel	optische Vergrößerung des Badezimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
helle Wand / Decke	so wirkt das Hotelbad auf Gäste größer und höher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hänge WC	erleichtert den Servicekräften die Reinigung und spart Betriebskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
größtmögliche Fliesenformate	optische Vergrößerung des Badezimmers und erleichtert die Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Individuelle Duschwände	Faltwände schaffen mehr Platz in kleinen Bädern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Überzeugen Sie sich selbst!  
Sehen Sie Hotelier Christian Lehmann im Video Interview

[youtu.be/6QDI2ebQ-Rk](https://youtu.be/6QDI2ebQ-Rk)

## 9. Nächster Schritt:

### Warum vereinbaren Sie nicht einen Beratungstermin?

In einem furniRENT Beratungstermin ermittelt einer unserer Investitions- und Einrichtungsberater Ihren gewünschten Einrichtungsbedarf und den machbaren Finanzierungsrahmen.



Fragen Sie unsere Experten:

1. Wie haben sich die Ansprüche an eine neue Hoteleinrichtung geändert?
2. Auf welche Bestandteile der Hotelzimmereinrichtung sollte ich besonders wert legen?
3. Kann ich überhaupt durch eine neue Einrichtung Auslastung und Zimmerpreise steigern?
4. Wie kann ich die neue Einrichtung finanzieren?
5. Wie schnell kann der Hotelumbau durchgeführt werden?

Sie gehen kein Risiko ein.

Der Beratungstermin ist kostenlos.  
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Beratungstermin.



A +43 4242 222 390  
D +49 89 215 528 720



[beratung@furnirent.com](mailto:beratung@furnirent.com)



[furnirent.com/beratungstermin](http://furnirent.com/beratungstermin)