

Hotelzimmer einrichten & finanzieren

Ein Ratgeber für Hoteliers, Pächter und Hotelinhaber



Ihre Hoteleinrichtung ist alt und abgewohnt.

Sie wollen Ihre Hotelzimmer und Hotelbäder gerne renovieren und auf den neuesten Stand bringen. Dafür brauchen sie eine gute Antwort auf zwei entscheidende Fragen:

1. Was tun, wenn Ihre Hausbank nicht mitzieht?

Sie wollen Ihr Hotel neu einrichten, aber die Finanzierung über die Bank gestaltet sich schwierig.

Der furniRENT Mietservice unterstützt Sie bei Gesprächen mit den Banken, übernimmt 50% des Finanzierungsrisikos und bietet an die Liquidität angepasste Raten.

Mit furniRENT mieten oder mietkaufen gibt Ihrer Bank die nötige Sicherheit und spart Finanzierungskosten.

2. Wie haben sich die Ansprüche der Gäste an ein Hotelzimmer geändert?

Hoteleinrichtung in einem Design, das Ihren Gästen gefällt. Sparen Sie an Unwichtigem und investieren Sie in das, worauf Gäste wirklich Wert legen.

Die furniRENT Hoteleinrichtung wird mit vielen innovativen Raum- und Gestalterischen Lösungen umgesetzt. Angepasst auf Ihren finanziellen Spielraum.

So steigern Sie Auslastung und Zimmerpreise.



Checkliste Hoteleinrichtung

furnirent.com/checkliste-hoteleinrichtung

Warum Hoteleinrichtung von furniRENT für Ihr Hotel?

1. Banken finanzieren lieber, wenn der Hoteleinrichter mit ins Risiko geht

50% des Finanzierungsrisikos trägt furniRENT für Sie. Deshalb ist Ihre Hausbank eher bereit Ihnen die nötige Bankgarantie bereitzustellen.

2. Budget optimiert einrichten steigert die Zimmerpreise

Hoteleinrichtung in einem Design, das Ihren Gästen gefällt. Sparen Sie an Unwichtigem und investieren Sie in das, worauf Gäste wirklich Wert legen. So steigern Sie Ihre Zimmerpreise.

3. Hochwertige Hoteleinrichtung spart Kosten

Unsere Hoteleinrichtung ist so hochwertig, dass Sie über die gesamte Mietzeit - bis zu 120 Monate - Gewährleistung und optional eine Garantieverlängerung erhalten. Das spart Instandhaltungskosten



Alois Höllrigl

Inhaber, Hotel Restaurant Kögele

“ FurniRENT hat mir ganz klare Perspektiven aufgezeigt, den Betrieb in neuer Qualität fortzuführen. Ihre innovative Mietkauf-Finanzierung hat mich begeistert. ”

Lohnt sich eine neue Hoteleinrichtung überhaupt für mich?

Hoteliere fragen sich oft: Lohnt sich eine neue Hoteleinrichtung? Kann ich mir das leisten? Bekomme ich die Kosten für neue Hotelzimmer wieder herein? Dazu haben wir in einer Studie über 100 Hoteliere befragt. Deutliches Ergebnis: neue Hoteleinrichtung bringt mehr Gäste, höhere Preise und bessere Bewertungen.

9% Auslastungssteigerung

Laut der furniRENT Kundenumfrage steigern neu eingerichtete Hotelzimmer die Hotelauslastung um 6 bis zu 9%.

Warum? Gäste, die sich in ihren Hotelzimmern wohlfühlen, kommen gerne wieder, bleiben länger, bewerten besser.

8% höhere Zimmerpreise

Laut unserer Studie von über 100 Hoteliere steigern neue Hotelzimmereinrichtungen die Zimmerpreise um durchschnittlich 5% bis zu 8% - bei gleichbleibenden Gästezahlen.

Warum? Weil Gäste bereit sind für neue Zimmer höhere Preise zu bezahlen.



Lassen Sie sich kostenlos den individuellen Mehrwert für Ihr Hotel von einem unserer Experten berechnen.

furnirent.com/rechner

Mit furniRENT Hoteleinrichtung zu höheren Zimmerpreisen

Mit furniRENT investieren Sie in eine Rendite optimierte Hoteleinrichtung. Wir richten Ihre Hotelzimmer so ein, dass Sie an Unwichtigem sparen und in Wichtiges investieren. So können Sie höhere Zimmerpreise und mehr Auslastung durchsetzen.



Albert Teufner

Hotelier Wachauerhof Melk an der Donau

„Die aktuell über 8000 Buchungen stimmen uns sehr optimistisch. So viele Reservierungen hatten wir um diese Jahreszeit noch nie.“



Lukas Brunner

Inhaber Alpinhotel Keil in Südtirol

„Die Planzahlen, die wir beim Neubau erstellt haben, konnten wir bisher sehr gut erfüllen. Ihr Mietservice verbessert auch unser Rating bei der Hausbank. Dadurch profitieren wir von besseren Zins Konditionen.“



Familie Oberparleiter,

Inhaber Pension an der Linde

„Unsere neuen Zimmer sind sehr schön und besser zu verkaufen wie vorher.“



Überzeugen Sie sich selbst!
Sehen Sie Hotelier Christian Lehmann im Video Interview

<http://www.youtube.com/watch?v=6QDI2ebQ-Rk>

Mit furniRENT mieten oder mietkaufen gibt Ihrer Bank die nötige Sicherheit.

Angenommen Sie wollen € 100.000 in eine neue Hoteleinrichtung (Hotelzimmer, Hotelbäder, Rezeption) investieren. Was ist für Sie besser? Mieten, mietkaufen oder finanzieren?

Wie wird finanziert	Miete	Mietkauf	Bankkredit
Was wird finanziert?	Für bewegliche Wirtschaftsgüter wie Hotelmöbel	Für festeingebaute Wirtschaftsgüter wie Hotelbäder	Für bewegliche und eingebaute Wirtschaftsgüter
Wieviele Sicherheiten sind nötig?	50 %	50 %	<130%
Wie lange sind die Laufzeiten	<120 Monate	< 120 Monate	< 180 Monate
Wie wird bilanziert?	Einfache Bilanzierung Mietaufwand gleich Betriebsausgabe	Buchung im Anlagevermögen und entsprechende Abschreibung. Zinsen sind als Betriebsausgabe wirksam	Buchung im Anlagevermögen und entsprechende Abschreibung. Zinsen sind als Betriebsausgabe wirksam



Details zum furniRENT Mietservice finden sie hier:

furnirent.com/mietservice

Wie setzt sich eine typische Miet- oder Mietkauf Finanzierung zusammen?

Wir finanzieren Ihre Hoteleinrichtung zu 100 % vor und Sie zahlen mit einer monatlichen Miete.

50%

Übernahme
Finanzierungs-Risiko
durch FurniRENT.



25-30%
Bankbürgschaft

20-25%
Eigenkapital

Zwei wichtige Tipps für Hoteliers, Inhaber und Pächter

Je schneller Sie diese beiden Punkte klären, desto schneller haben sie Ihre neue Hoteleinrichtung:

1. Kümmern Sie sich rechtzeitig um das Thema Sicherheiten.

Klären Sie frühzeitig mit Ihrem Steuerberater und Ihrer Bank, wie viel Sicherheiten Sie für neue Hoteleinrichtung bereitstellen können. Sicherheiten sind Bankgarantie und Bankbürgschaften, Hinterlegen von Sparbuch oder Lebensversicherungen oder Eigenkapital in Form von Mietvorauszahlungen.

2. Ermitteln Sie die monatlich verfügbare Liquidität

Prüfen Sie wieviel monatliche Liquidität für die Miete / Mietkauf Ihrer Hoteleinrichtung planbar ist – auch durch eine angemessene Zimmerpreiserhöhung bzw. Auslastungssteigerung. Wie hoch diese realistisch durch eine neue Einrichtung ausfällt können sie mit unserem Mehrerlös Rechner ermitteln.

Wie werden neue Hotelzimmer und Hotelbäder eingerichtet?

Erfolgsfaktoren Zimmereinrichtung

Ruhiger Schlafkomfort

Zentrum des Hotelzimmers bildet das Hotelbett. Hier steht der Schlafkomfort des Gastes im Mittelpunkt. Gäste legen Wert auf Boxspringbetten, Schallschutztüren und ausreichend Ablageflächen.

Raumkonzept und Textilien

Der erste Eindruck zählt. Ein Wohlgefühl geben Ihren Gästen ein gut gestalteter Eingangsbereich, ein durchdachtes Raumkonzept mit darauf abgestimmten Licht, Textilien und Möbel.

Entspannen und Arbeiten

Ein Beistelltisch/Schreibtisch erleichtert Ihren Gästen das Arbeiten. Bequem gepolsterte Sitzmöbel mit Armlehnen (Fauteuil) laden neben dem TV Set mit Flachbildschirm zum Entspannen ein.

Erfolgsfaktoren Badeinrichtung

Optische Vergrößerung

Große Spiegel, gute Beleuchtung, dunkle Bodenfliesen, helle Wandfliesen, helle Decke – so wirkt Ihr Hotelbad größer und höher auf Ihre Gäste.

Praktische Details

Große Dusche, Handtuch-Heizkörper, Waschtisch mit viel Ablagefläche, leistungsstarker Fön und Kosmetikspiegel, vermitteln Ihren Gästen das Gefühl. „Es ist an alles gedacht!“

Leicht zu reinigen

Hänge-WC, modernste Duschwände und größtmögliche Fliesenformate erleichtern Ihren Servicekräften den Reinigungsaufwand und sparen Ihnen Betriebskosten

6 Gründe: Warum ist Hotelmodernisierung mit furniRENT besser?

1. Alles aus einer Hand

Beim Hoteleinrichter furniRENT bekommen Sie alles aus einer Hand: Planung, Beschaffung, Lieferung, Montage und sogar die Finanzierung. Nicht nur die Hotelzimmer, sondern auch Hotelbäder, Empfang, Restaurants, Frühstücks- und Seminarräume

2. Ein Ansprechpartner

Konzentrieren Sie sich während der Renovierung auf Ihren Hotelbetrieb und die Zufriedenheit Ihrer Gäste. Wir kümmern uns um das gesamte Projektmanagement. Für kurze und eindeutige Kommunikationswege sorgt ein erfahrener Projektleiter.

3. Integration vertrauter Handwerker

Wenn Sie wünschen, berücksichtigen wir Handwerker Ihres Vertrauens. Vorausgesetzt, dieser Betrieb erfüllt unsere hohen Qualitäts-Erfordernisse für Hoteleinrichtung, und ist selbst produzierend.

4. Garantierte Fertigstellung

Hotel Umbau, Renovierung und Modernisierung dauern lange und belastet den Hotelbetrieb? Nicht bei furniRENT. Spätestens 8 Wochen nach Auftragsklarheit sind die Hotelzimmer fertig. Mit Fertigstellungsgarantie.

5. Festpreis Garantie

Nur eine Festpreisgarantie bereits bei Auftragsvergabe schützt Sie vor bösen finanziellen Überraschungen. Bei uns bekommen Sie Hotelmodernisierung mit Kostensicherheit natürlich zum Festpreis.

6. Vollbetrieb = Umbauzeit

Es sind auch keine Schließzeiten nötig. Umbauen während des Vollbetriebs ist für uns der Normalfall. Das von uns benötigte Zeitfenster für die Montage vor Ort ist so klein wie möglich.

Projektmanagement: zu neuen Hotelzimmern in 3 einfachen Schritten



1. Finanzielle Machbarkeit

Wir unterstützen Sie zusammen mit Ihrer Hausbank eine machbare Finanzierung zu erhalten. 50% des Investitionsrisikos trägt furniRENT. Das gefällt Ihrer Bank.

2. Hoteleinrichtung planen

Vermessen, Möglichkeiten aufzeigen, Einrichtungs-Design auswählen. Wir beraten Sie, wie Sie mit Ihrem tatsächlichen Budget die größte Wirkung beim Gast erzielen können.

3. pünktliche Fertigstellung

In weniger als 8 Wochen nach Auftragsklarheit sind neue Hotelzimmer einzugsbereit. Umbau während des Vollbetriebs ist selbstverständlich möglich.



Christian Lehmann
Inhaber Hotel Weichhandhof

Die Zusammenarbeit war sehr gut. Es war alles sehr professionell. Wir hatten nur 10 Tage für die Einrichtung und trotz engen Zeitfenster alles 2 Tage vor Eröffnung fertig.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin

Fragen Sie unsere Experten:

1. Wie haben sich die Ansprüche an eine neue Hoteleinrichtung geändert?
2. Auf welche Bestandteile der Hotelzimmereinrichtung sollte ich besonders wert legen?
3. Kann ich überhaupt durch eine neue Einrichtung Auslastung und Zimmerpreise steigern?
4. Wie kann ich die neue Einrichtung finanzieren?
5. Wie schnell kann der Hotelumbau durchgeführt werden?

Sie gehen kein Risiko ein.

Der Beratungstermin ist kostenlos. Vereinbaren Sie noch heute ein Expertengespräch.



A +43 4242 222 390
D +49 89 215 528 720



beratung@furnirent.com



furnirent.com/beratungstermin



In einem furniRENT Beratungstermin ermittelt einer unserer Investitions- und Einrichtungsberater Ihren gewünschten Einrichtungsbedarf und den machbaren Finanzierungsrahmen.



furniRENT GMBH

9500 Villach/Austria
www.furnirent.com

